

Eteläväylä 17 asemakaavan muutos oli luonnoksena nähtävillä 22.9. – 23.10.2023, minä aikana siitä saatiin 5 lausuntoa.

Telia Finland Oyj, lausunto 21.9.2023

Mielipiteessä todetaan, että kaava-alueella on Telian käytössä olevia kaapeleita, joiden mahdollisista siirroista tulee olla yhteydessä Teliaan.

ALVA-Yhtiöt Oy/ Verkot/ Vesi, lausunto 25.9.2023

Asemakaavaan tulee lisätä maanalaista johtoa varten varattu alue vesihuoltolinjojen kohdalle 5m johtolinjan molemmin puolin.

Vastine: johtolinjat sijaitsevat lähivirkistysalueen puolella eivätkä siis kaava-alueella. Johtolinjojen suoja-alue voidaan merkitä kaavan etelärajalle istutettavaa/säilytettävää aluetta rajaavana kaistana.

ALVA-Sähköverkko Oy, lausunto 27.9.2023

Kaava-alueen pohjoisreunassa sijaitsee ALVA sähköverkon muuntaja, useita ALVAn maakaapeleita sekä osittain alueella kulkeva maadoitus. Mahdollisten siirtojen kuluista vastaa aiheuttaja.

Keski-Suomen ELY-keskus, lausunto 19.10.2023

Kaavaselostuksesta tai liikenteellisestä selvityksestä ei käy ilmi, mihin perustuu toteamus raskaan liikenteen oleelliseen vähenemiseen tontilla ja liittymässä. Liikenneselvityksestä ei myöskään ilmene ennusteita uuden rakentamisen myötä muuttuvan toiminnan tuottamista liikennemääristä ja siinä tulee huomioida myös Eteläväylän yleisen liikennemäärän kasvu sekä sen ja kaavamuutosalueen liikennetuotosten yhteisvaikutukset. Vaikutusten arvioinnissa tulee lisäksi tarkastella huipputuntien liikennemääriä ja -vaikutuksia sekä liittymän toimivuutta huipputunteina. Liikenteellisessä selvityksessä tulee tutkia esitetyn maankäytön vaikutukset Eteläväylän liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen ja esittää liittymän mahdolliset parannustarpeet.

Kaavan valmistelussa on tunnistettu alueen liikennejärjestelyjen haasteet kävelijöiden ja pyöräilijöiden suhteen, mutta kaavan merkinnöillä ja määräyksillä tulee varmistaa, että turvalliset kulkuyhteydet järjestetään kiinteistön muiden muutostöiden yhteydessä.

ELY-keskus näkee, että Eteläväylän ympäristön liikenne muuttuu kaavamuutoksen myötä entistä enemmän valtatie ohikulkuliikenteestä paikallisliikenteeksi. Yhdystie 6110 (Eteläväylä ja Säynätsalontie) on ajantasaisessa asemakaavassa katualuetta joksi se tulisi myös hallinnollisesti muuttaa ja kuntoonpanna ELY-keskuksen ja kaupungin yhdessä sovittavan aikataulun mukaisesti. Myös muilta osin kyseisen tien kaavoittamista kaduksi tulee edistää.

Vastine: Raskaan liikenteen väheneminen johtuu siitä, että asemakaavamuutoksen toteutuessa huoltoasematontilla oleva rekkaparkki jää pois. Liikenneselvitystä, selostusta, kaavamuutoksen vaikutusten arviointia sekä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä täydennetään ELYn edellyttämällä tavalla.

Keski-Suomen museo, lausunto 24.10.2023

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen arkeologisen kulttuuriperinnön eikä rakennetun kulttuuriympäristön osalta.